

# JUGENDSTIL MEETS HIGH-TECH

a/c/t sorgt mit intelligenter Haustechnik für Sicherheit und höchsten Wohnkomfort

Das Alte zu bewahren, ist nicht nur historische Verpflichtung, sondern auch ein inneres Bedürfnis. Dem Charme von Häusern vergangener Epochen die Effizienz moderner Technik hinzuzufügen ist eine hohe Kunst.

Eines der wichtigsten Themen der kommenden Jahre ist nicht etwa die Errichtung von intelligenten Neubauten, sondern die smarte Sanierung im Bestand. In unseren Städten schlummert ein ungeahntes Potenzial an bildschönen und charaktervollen Häusern, die nach zeitgemäßer Technik verlangen. Gerade dort, wo es nicht möglich ist, alles von Grund auf neu zu erreichen, sind maßgeschneiderte Lösungen gefragt, die ein Optimum an Effizienz aus dem bestehenden Objekt herausholen und es mit adäquatem Komfort versehen. Genau das ist bei diesem Objekt geschehen.

## Behutsam saniert – clever vernetzt

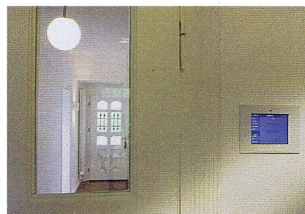
Das vierstöckige, 366 m<sup>2</sup> große Jugendstilhaus im Münchner Westen wurde nicht nur komplett saniert, sondern auch mit modernster AV-Medientechnik ausgestattet. Die a/c/t Beratungs- und System GmbH, Spezialist für audiovisuelle Medien, war von Anfang an in die Konzeption und Planung des Sanierungsprojekts mit eingebunden und konnte so alle Anforderungen und Wünsche des Bauherren unter Berücksichtigung wirtschaftlicher Gesichtspunkte optimal realisieren.

Ziele der Modernisierung des 1901 erbauten und unter Denkmalschutz stehenden Jugendstilhauses waren neben der Erhaltung des charakteristischen Erscheinungsbilds und zeitgemäßer Energieeffizienz auch höchster Wohnkomfort mit modernem Home Entertainment, Sicherheitstechnik und eine komfortable, intuitive Bedienung – optisch passend zur Inneneinrichtung.

So erhielt das Haus ein wärmedämmendes Dach, Pelletheizung, Solarkollektoren und eine Lüftungsanlage mit Wärmerückführung. Für die Bereiche Unterhaltungselek-

tronik und Kommunikation verlegte a/c/t ein strukturiertes Netzwerk im gesamten Gebäude und installierte eine Satellitenempfangsanlage, eine Alarmanlage mit integrierten Rauchmeldern und ein Videoüberwachungssystem für Haus und Garten. Die einzelnen, elektronischen Komponenten werden von nur einer Medienzentrale gesteuert, über die unterschiedliche Lichtszenarien, Musik, Lautstärke, Heizung und das Multiroom-Audiosystem in den verschiedenen Räumlichkeiten flexibel abrufbar sind. Die Inhalte des Audioservers lassen sich jederzeit individuell programmieren und auf die Bewohner des Hauses abstimmen. Die Bedienung in den einzelnen Räumen erfolgt über in die Wand integrierte übersichtliche Touchpanels in der Küche, im Wohn- und Schlafzimmer, eine Touchpanel-Simulation am PC im Home-Office sowie über klassische Drehschalter in allen Zimmern. Per Tastendruck können damit im ganzen Haus die Beleuchtung, Radiosender, Playlisten und Lautsprecher, die unsichtbar in die Decken verbaut wurden, bedient werden.

Der Zugang zum Haus erfolgt über ein Fingerprintsystem, das mit der Medienzentrale verbunden ist und den normalen Türschlüssel ersetzt. Bei Fingerdruck öffnet sich automatisch die Haustüre, und die auf die eintretende Person programmierten Lichtstimmung und Lieblingsmusik werden eingeschaltet. Im Wohnzimmer fährt auf Tastendruck der TV mit integrierter SAT-Karte aus dem Sideboard, und der AV-Receiver schaltet sich an. Im Fitness- und Sauna-Bereich können über ein ebenso in die Wand eingebautes LCD-Keypad Playlisten abgespielt oder Musiktitel ausgewählt werden. Die technischen Produkte, die in dieses Haus integriert wurden, stammen unter Anderem von Firmen wie Berker, Crestron, Loewe, Marantz und Siedle.



Wand-Touchpanel in der Küche



Crestron-Fernbedienung TPMC 3X, Beschallung über unsichtbare Lautsprecher in der Decke



Neu saniertes Münchner Jugendstildoppelhaushälfte  
Architekten: Architekturbüro Wagner, Landshut



Das Schlafzimmer mit zwei Bang & Olufson Lautsprechern und dem Crestron TPS6 X- Touchpanel als Tischversion

## Beispielhaft

So kann eine komplette Integration von Haustechnik und Medien im Bestand aussehen. Die Anforderungen im Bestandsbau sind die gleichen, wie bei neuen Objekten: Die Bewohner wünschen sich eine eingängige und optisch zum Charakter des Hauses passende Steuerung, die alle Gewerke unter einer Oberfläche vereint, statt überall auf Insellösungen zu stoßen, die auch visuell miteinander konkurrieren. Eine ganzheitliche, übergeordnete Steuerung wie beispielsweise das hier verwendete System von Crestron erfüllt nicht nur diesen Wunsch, sondern gibt Sicherheit für weitere Ausbauten in der Zukunft.

## INFO

### a/c/t

Die a/c/t Beratungs & System GmbH für vorbildliche Kommunikation ist führender Spezialist für ‚intelligentes Wohnen‘, professionelle Konferenz-, Präsentations-, Beschallungs- und Lichttechnik sowie für digitale Informationssysteme. a/c/t bietet Unternehmen und anspruchsvollen Privatkunden Komplettlösungen für audiovisuelle Medien- und Steuerungstechnik. Diese kommen in Veranstaltungshallen, Konferenz- und Schulungsräumen von Unternehmen, Hochschulen und Behörden, bei digitalen Beschilderungen und Informationstechniken in Hotels, Konferenzzentren und für die Gastronomie, in Museen sowie im gehobenen Wohnungsbau zum Tragen. Das Full-Service-Angebot reicht von der Beratung, Planung, Installation und Programmierung der Lösungen über Inbetriebnahme, Einweisung und Dokumentation bis hin zu Service, Wartung und Veranstaltungssupport.

[WWW.ACTSYS.DE](http://WWW.ACTSYS.DE)