

a/c/t Beratungs & System GmbH  
für vorBildliche Kommunikation  
Raiffeisenallee 8  
82041 Oberhaching  
www.actsys.de

## «Intelligentes Wohnen» unter Denkmalschutz

### Mit durchdachter Haus- und Mediensteuerung integriert a/c/t High-Tech in energetisch sanierten Wohnbau

Oberhaching/München - 28.06.2011. Im Münchner Stadtteil Gern wurde eines der schönsten Altbauten aus dem Jahre 1910 energetisch saniert. Obwohl das äußere Erscheinungsbild des unter Denkmalschutz stehenden Hauses erhalten blieb, bietet das Haus im Inneren jetzt High Tech pur - vom Keller bis ins Obergeschoss. Die Konzeption, Planung und Umsetzung der Integration einer ausgeklügelten Haus- und Mediensteuerung für das gesamte Gebäude erfolgte durch die a/c/t Beratungs & System GmbH, Oberhaching. Das Gesamtprojekt leitete das Architekturbüro Stadler + Partner aus München.



Das Herz der modernen Haustechnik bildet eine Mediensteuerzentrale, in der die komplette Unterhaltungselektronik, Kommunikationstechnik, Beleuchtung, Heizung und Belüftung über ein Bussystem vernetzt sind. Die eingebundenen elektrotechnischen Komponenten lassen sich flexibel von jedem Ort des Hauses über intuitive Touchpanels mit grafischer Oberfläche oder mit einer Funkfernbedienung per Fingertipp bedienen. Eine integrierte Internetanbindung ermöglicht zudem Kommunikation über Stockwerke hinweg mit Bild und Ton ebenso mit Besuchern über die Türsprechanlage oder das Öffnen der Haustüre.

Das Multiroom-Audiosystem lässt wahlweise in 8 verschiedenen Hausbereichen gleichzeitigen oder individuellen Musik- und Filmgenuss zu. Eingebunden in dieses System sind der als Musikquelle dienende iPod, ein SAR-Radio, Radiotuner und im ganzen Haus verteilte Lautsprecher mit exzellentem Klang. Über die Touchscreens lassen sich schnell Lieblings-Stücke aus dem eigenen Musik-Archiv abrufen und bevorzugte Radiosender finden. Alle technischen High-End-Geräte wurden dezent bis „unsichtbar“ in Wände und Decken verbaut und passen optisch perfekt in die Wohnlandschaft. Die einzelnen Komponenten des separat installierten Heimkinos inklusive Dolby Surround, Subwoofer, Projektor, Deckenlift und Motor-Großbildleinwand werden erst auf Knopfdruck sichtbar und verschaffen gerade durch die Verbindung des Epson Full HD-Projektors mit dem Marantz BlueRay-Player ein echtes Kinofeeling.



*„Unsichtbares“ Heimkino mit Dolby Surround, Subwoofer, Projektor, Deckenlift und Motor-Großbildleinwand*

Eingespeicherte Lichtszenen, die mit eleganten Berker-Bauhaus- oder Maestro-Schaltern bedienbar sind, schaffen die jeweils gewünschte Beleuchtung und Atmosphäre. Für angenehme Temperaturen sorgt eine Niedrigenergieheizung und Klimaanlage, die sich je nach Außenwärme- und Kältegraden nach Wunsch einstellen lassen. Zum Wohnbereich zählen auch der im Keller liegende Wellness- und Fitnessbereich, der in die Gesamtkonzeption mit einbezogen ist.

Die Komplettsanierung beinhaltet neben einem Rückbau der ursprünglichen inneren Struktur, der Wiederherstellung der kräftig roten Farbe der Außenfassade und der restaurierten Fensterläden einen modernen Glas-Windfang im Eingangsbereich, der Zu- und Abluft der kontrollierten Wohnraumlüftung verbirgt. Dieser bildet mit einer Grundwasserwärmepumpe das Rückgrat der energetischen Sanierung. Sämtliche Außenwände haben eine innenliegende, offenporigen Wärmedämmung und eine Wandheizung, die durch die Wärmepumpe im Winter mit Wärme und im Sommer mit Kälte gespeist wird.

Neben AMX als Hauptlieferanten entschied man sich für hochwertige Geräte namhafter Hersteller wie Bose, Epson, Marantz und Sonance.

Die Bewohner genießen mit ihrem «intelligentem Zuhause» nicht nur einen gesteigerten Wohnkomfort, höhere Lebensqualität und persönlichen Freiraum, sondern auch den Vorteil einer nachhaltigen energieeffizienten Nutzung. Die Vernetzung im Hause wurde durchdacht geplant, so dass sich weitere elektronische Geräte und Systeme jederzeit einbinden lassen.

.....

Die a/c/t Beratungs & System GmbH für vorbildliche Kommunikation ist führender Spezialist für ‚intelligentes Wohnen‘, professionelle Konferenz-, Präsentations-, Beschallungs- und Lichttechnik sowie für digitale Informationssysteme. a/c/t bietet Unternehmen und anspruchsvollen Privatkunden Komplettlösungen für audiovisuelle Medien- und Steuerungstechnik. Diese kommen in Veranstaltungshallen, Konferenz- und Schulungsräumen von Unternehmen, Hochschulen und Behörden, bei digitalen Beschilderungen und Informationstechniken in Hotels, Konferenzzentren und für die Gastronomie, in Museen sowie im gehobenen Wohnungsbau zum Tragen. Das Full-Service-Angebot reicht von der Beratung, Planung, Installation und Programmierung der Lösungen über Inbetriebnahme, Einweisung und Dokumentation bis hin zu Service, Wartung und Veranstaltungssupport. [www.actsys.de](http://www.actsys.de)

Die a/c/t Beratungs & System GmbH ist Kooperationspartner der «Professionals AV-Solution Partner», München, einem Verbund von 13 auf AV-Medientechnik spezialisierten Systemhäusern in Deutschland und in Österreich. [www.av-solutionpartner.de](http://www.av-solutionpartner.de)